

**Договор об оказании услуг по предоставлению прав доступа
к личному кабинету с целью использования информационно-аналитических материалов**

Данный Договор в соответствии со статьями 437, 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) является публичным Договором, а приведенные ниже условия являются офертой (предложением) Общества с ограниченной ответственностью «БЮЛЛЕТЕНЬ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ», именуемого в дальнейшем «Исполнитель», любому физическому или юридическому лицу, далее «Заказчик», который акцептирует (принимает) условия данного Договора.

Оферта Исполнителя считается полностью и безоговорочно принятой Заказчиком, а Договор считается заключенным и вступившим в силу в момент оплаты Заказчиком Услуги согласно выставленного счета.

Данная редакция Договора вступает в силу с момента опубликования на интернет-сайте Исполнителя по адресу: <http://rway.ru/Upload/Files/agreement.pdf> и действует до момента замены на обновленную редакцию.

Договор определяет условия оказания услуг по предоставлению прав доступа к личному кабинету Заказчика на сайте <https://brn.rway.ru> с целью использования размещенных по указанному адресу информационно-аналитических материалов, а также права и обязанности Заказчика и Исполнителя. Договор распространяется также на отношения, связанные с правами и интересами третьих лиц, не являющимися Сторонами по Договору, но чьи права и интересы могут быть затронуты в результате действий какой-либо Стороны.

1. Стороны договорились, что термины, используемые в договоре, имеют следующие определения:

- 1.1. Договор – во всех случаях подразумевается настоящий Договор, если прямо не указано иное.
- 1.2. Оферта – настоящий документ, размещенный в сети интернет по адресу <http://rway.ru/Upload/Files/agreement.pdf>. В соответствии с Договором, слово «оферта» и «договор» являются равнозначными.
- 1.3. Акцепт – полное и безоговорочное принятие оферты путем осуществления оплаты по счету, выставленному Исполнителем.
- 1.4. Исполнитель – ООО «БЮЛЛЕТЕНЬ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ», Сторона, оказывающая услуги по данному договору.
- 1.5. Заказчик – лицо, осуществившее акцепт настоящей оферты.
- 1.6. Сайт – система (совокупность связанных между собой веб-страниц, объединенных между собой одним доменным именем или ip-адресом), позволяющая публиковать информацию в сети Интернет и предоставлять к ней доступ по определенным сценариям.
- 1.7. Тарифные планы (Приложение 1) – перечень информационно-аналитических материалов, права на использование которых предоставляются путем передачи прав доступа к личному кабинету на сайте <https://brn.rway.ru>, периодичность обновления данных и стоимость прав доступа, определяющая цену Договора.
- 1.8. Личный кабинет – персональный раздел на сайте, вход в который осуществляется путем ввода учетных данных.

В настоящей Оферте могут быть использованы термины, не определенные в данном разделе. В этом случае толкование такого термина производится в соответствии с текстом настоящей Оферты. В случае отсутствия однозначного толкования термина в тексте Оферты следует руководствоваться толкованием термина на сайте Исполнителя.

2. Предмет договора

- 2.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по предоставлению прав доступа к личному кабинету Заказчика на сайте <https://brn.rway.ru> с целью использования размещенных по указанному адресу информационно-аналитических материалов, а Заказчик обязуется оплатить данные услуги.
- 2.2. Перечень информационно-аналитических материалов и периодичность их обновления устанавливаются в рамках выбранного тарифного плана, приведенного в Приложении 1, являющемся неотъемлемой частью Договора.

3. Условия платежа и цена договора

- 3.1. Цена Договора определяется в Приложении 1, в соответствии с выбранным тарифным планом. В соответствии с п.2 ст.346.11 НК РФ Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения и не является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость (Уведомление №4556 от 03.11.2008 г.).
- 3.2. Оплата производится Заказчиком в рублях РФ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в порядке предварительной 100% оплаты в течение 4 (четырёх) рабочих дней с даты выставления счета.
- 3.3. Договор считается заключенным с даты оплаты.
- 3.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Порядок и сроки исполнения обязательств

- 4.1. Предоставление прав доступа к личному кабинету на сайте осуществляется путем отправки (передачи) Исполнителем Заказчику учетных данных по электронной почте.
- 4.2. Одновременно с передачей учетных данных Исполнитель направляет Заказчику Акт сдачи-приемки услуг по электронной почте на адрес, указанный в Договоре, а также по адресу фактического местонахождения Заказчика.
- 4.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней обязан подписать Акт сдачи-приемки услуг или направить в адрес Исполнителя мотивированный отказ в приемке услуг.
- 4.4. В случае отсутствия письменного мотивированного отказа от подписания акта или претензии со стороны Заказчика, услуги считаются оказанными должным образом, а обязательства Исполнителя выполненными.

5. Права и обязанности сторон

- 5.1. Заказчик обязан:
 - 5.1.1. Не передавать информационно-аналитические материалы, права на использование которых получены на основании настоящего Договора, третьим лицам и использовать иным образом, способным привести к нанесению ущерба интересам Исполнителя.
 - 5.1.2. Хранить втайне и не передавать третьим лицам информацию об учетных данных, предоставляющих доступ к личному кабинету на сайте. В случае если данная информация по тем или иным причинам станет известна третьим лицам, Заказчик обязан немедленно изменить её и уведомить об этом Исполнителя.
 - 5.1.3. По требованию Исполнителя предоставить последнему информацию и документы, необходимые для идентификации Заказчика на сайте.
 - 5.1.4. Информировать Исполнителя в письменном виде об изменении своих регистрационных, контактных данных (в том числе электронного адреса и информации о лице, ответственного за передачу информации со стороны Заказчика), в течение 5 (пяти) календарных дней с момента производства таких изменений.
- 5.2. Исполнитель обязан:
 - 5.2.1. Предоставить Заказчику доступ к личному кабинету на сайте путем отправки (передачи) учетных данных.
 - 5.2.2. Использовать все личные данные и конфиденциальную информацию о Заказчике только для выполнения своих обязательств по Договору, не передавать и не показывать третьим лицам документацию и информацию о Заказчике.
- 5.3. Заказчик вправе:
 - 5.3.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения Договора.
 - 5.3.2. В случае непредоставления Заказчику прав доступа к личному кабинету на сайте путем отправки учетных данных в течение 7 (семи) рабочих дней от даты, указанной в выставленном счете, Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.
 - 5.3.3. После получения прав доступа к личному кабинету на сайте использовать информационно-аналитические материалы в пределах, установленных Договором (п. 5.1.1 и пп.7.1-7.4).
- 5.4. Исполнитель вправе:
 - 5.4.1. Требовать от Заказчика информацию, необходимую для исполнения своих обязательств по Договору.
 - 5.4.2. Приостановить или прекратить доступ Заказчика к личному кабинету на сайте в случае, если будет

обоснованно считать, что Заказчик ведет неправомерную деятельность, нарушает условия Договора (п. 5.1.1 и пп.7.1-7.4).

5.4.3. В одностороннем порядке вносить изменения в Договор путём размещения соответствующей информации на сайте Исполнителя.

6. Ответственность сторон

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Исполнитель не несет ответственности в случае:
 - 6.2.1. Технологических неисправностей каналов связи общего пользования, посредством которых осуществляется доступ к сайту или утраты доступа к сети Интернет.
 - 6.2.2. Сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, а также недобросовестных действий третьих лиц, направленных на несанкционированный доступ и/или выведение из строя программы и/или сервисов Исполнителя.
 - 6.2.3. Ошибок, перерывов в работе, возникающих не по вине Исполнителя.
- 6.3. Ответственность Исполнителя по любым искам или претензиям, вытекающим из настоящего Договора, ограничивается Сторонами ценой настоящего Договора и не может быть выше цены настоящего Договора.
- 6.4. Ответственность за неблагоприятные последствия, связанные с несвоевременным извещением об изменении регистрационных, контактных и иных данных лежит на Стороне, нарушившей данное обязательство.

7. Права на результаты интеллектуальной деятельности

- 7.1. Все исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, доступные на сайте, в том числе информационно-аналитические материалы, элементы дизайна, графические изображения, видео, текст и другие элементы являются объектами исключительных прав Исполнителя и других правообладателей.
- 7.2. Отчуждение (продажа) исключительных прав не является предметом настоящего Договора.
- 7.3. Материалы, права на использование которых предоставляются в рамках Договора, являются конфиденциальной информацией и могут использоваться Заказчиком в своей деятельности, за исключением ее тиражирования в печатном и (или) электронном виде с целью ее распространения и передачи третьим лицам.
- 7.4. Использование информационно-аналитических материалов, размещенных на сайте Исполнителя, допускается при условии сохранения всех знаков охраны авторского права, смежных прав, товарных знаков, сохранения имени автора или наименования правообладателя в неизменном виде. Исключение составляют случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации или дополнительными соглашениями.

8. Порядок разрешения споров

- 8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, установленном законодательством РФ.
- 8.3. Стороны договорились о том, что в случае спора относительно совершения или не совершения той или иной Стороной каких-либо действий, оказания или не оказания тех или иных услуг, объема оказанных услуг и иных обстоятельств, прямо или косвенно связанных с заключением и/или исполнением и/или изменением и/или прекращением настоящего Договора, для его разрешения Стороны будут полагаться на данные, содержащиеся у Исполнителя, в интерфейсе личного кабинета Заказчика и у Оператора связи. Такие данные Стороны признают относимыми, допустимыми, достоверными и достаточными доказательствами, которые могут быть использованы ими в суде в случае возникновения спора.

9. Срок действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента оплаты выставленного Исполнителем счета и действует в срок в соответствии с выбранным тарифным планом (Приложение 1).
- 9.2. Договор считается пролонгированным на тот же срок, если ни одна из Сторон договора не заявила о расторжении договора или не направила письменное предложение о заключении Договора на новых условиях (в том числе посредством электронной почты) за один календарный месяц до окончания срока

договора.

10. Порядок изменения и расторжения договора

- 10.1. В случае нарушения Заказчиком условий данного Договора Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор с направлением соответствующего уведомления по адресу электронной почты Заказчика.
- 10.2. Изменения в договор могут быть внесены по соглашению сторон либо в соответствии с п.5.4.3.
- 10.3. Все изменения (дополнения), вносимые Исполнителем в настоящий Договор, вступают в силу и становятся обязательными для Сторон по истечении 5 (пяти) дней с даты их размещения на сайте Исполнителя.
- 10.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Договором или законодательством.

11. Прочие условия

- 11.1. Стороны признают, что обмен информацией и материалами по электронной почте с применением электронных адресов, указанных в Договоре, признается надлежащим и не требующим дополнительного предоставления оригиналов документов, если это не указано явно.
- 11.2. Стороны признают юридическую силу соглашений, утвержденных в электронных письмах, и самостоятельно отвечают за возможное использование электронных адресов лицами, не уполномоченными на принятие решений.
- 11.3. В рамках исполнения обязательств со стороны Исполнителя правом приема информации, письменных указаний (в том числе посредством электронной почты), составления документов и предложений, передачи результатов услуг обладают Бужкевич Александра Александровна, руководитель департамента исследований рынка недвижимости ООО «БЮЛЛЕТЕНЬ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ» (buzhkevich@rway.ru), и проект-менеджеры Панина Жанна (panina@rway.ru), Зорина Татьяна (zorina@rway.ru).

12. Стороны согласились, что Заказчику разъяснены, известны и понятны все существенные технические, организационные, финансовые и юридические аспекты оказания услуг по договору.

13. Адрес и реквизиты Исполнителя.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Полное название организации: **Общество с ограниченной ответственностью «БЮЛЛЕТЕНЬ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ»**

ИНН / КПП: 7722340150 / 772201001

Юридический адрес: 111250, Москва г, Завода Серп И Молот проезд, дом № 3, корпус 2

Почтовый адрес: 111250, Москва г, Завода Серп И Молот проезд, дом № 3, корпус 2

Телефон: +7 (499) 5191313

E-mail: podpiska@brn.media

Наименование банка: АО "АЛЬФА-БАНК"

Расчетный счет: 40702810101960001069

БИК: 044525593

Корреспондентский счет: 30101810200000000593

**Генеральный директор
ООО «БЮЛЛЕТЕНЬ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ»**

Савич Е.Н.

Приложение 1. Тарифные планы на 2019 год

Перечень информационно-аналитических материалов, периодичность обновления данных, стоимость прав доступа					
	№1 Базовый выпуск (Москва, Московская область, Санкт-Петербург)	№2 Коммерческая недвижимость (регионы)	№3 Земельные рынки (регионы)	№4 Годовой комплект выпусков за 2019 г. №№1, 2, 3	№5 Жилая недвижимость (Москва, Московская область, Санкт-Петербург)
Содержание	Коммерческая недвижимость (рынок аренды и купли-продажи) Земельные рынки (земли населенных пунктов в разрезе ВРИ)	Офисная Торговая Производственно-складская Помещения свободного назначения (рынок аренды и купли-продажи)	Земли населенных пунктов в разрезе видов разрешенного использования	Коммерческая недвижимость (рынок аренды и купли-продажи): Офисная Торговая Производственно-складская Помещения свободного назначения Земельные рынки (земли населенных пунктов в разрезе видов разрешенного использования)	Вторичный рынок жилья
Субъекты РФ	Москва, Московская область, Санкт-Петербург	города с численностью населения от 1 млн чел. (инф. по каждому городу в течение года будет представлена 2 раза)	города с численностью населения от 1 млн чел.	Москва, Московская область, Санкт-Петербург Города с численностью населения от 1 млн чел.	Москва, Московская область, Санкт-Петербург
Периодичность обновления данных	1 / квартал	1 / квартал	1 / полугодие	1 / квартал – данные по Москве, Московской области, Санкт-Петербургу, а также рынку коммерческой недвижимости городов с численностью населения от 1 млн человек (информация по каждому городу в течение года будет представлена 2 раза) 1 / полугодие – данные по земельным рынкам городов с численностью населения от 1 млн человек.	1 / месяц
Стоимость прав доступа 1 пользователю (1 период), руб.	1 выпуск - 20 000	1 выпуск - 8000	1 выпуск - 16 500	Не предоставляется	1 выпуск - 5000
Стоимость прав доступа 1 пользователю (6 мес.), руб.	2 выпуска - 30 000	2 выпуска - 12 000	1 выпуск - 16 500	Не предоставляется	6 выпусков - 7 500
Стоимость прав доступа 1 пользователю (12 мес.), руб.	4 выпуска - 48 000	4 выпуска - 16 000	2 выпуска - 22 000	4 выпуска №1, 4 выпуска №2, 2 выпуска №3 - 68 800	12 выпусков - 10 000
Стоимость предоставления прав доступа каждому доп. пользователю, руб./год	2000	2000	2000	2000	1500